

# Markt Marktschellenberg

## Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates  
Marktschellenberg vom 26. September 2023

### TOP 2:

#### 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gastagweg“; Vorgehensweise aufgrund Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts

Bgm. Michael Ernst berichtet, dass das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 18. Juli 2023 nun in schriftlicher Form veröffentlicht wurde. Handlungsempfehlungen an den Gesetzgeber sind darin nicht genannt. Von den zuständigen Ministerien auf Bundes- und Landesebene liegen noch keine Vollzugshinweise vor.

Die Ungewissheit bzgl. der Fortführung der offenen Verfahren stellt für die Bauwerber ein Problem in Form von Zeitverzögerung dar, da die Verfahren auf Basis der §§ 13a UND 13b BauGB durchgeführt werden. Die Erstellung des Umweltberichts ist ohnehin unumgänglich und wurde beauftragt.

Nach kurzer Aussprache beschließt der Marktgemeinderat, das Verfahren nach Aufteilung des Gebiets nach § 13a und § 13b BauGB fortzuführen. Der Umweltbericht ist nachzuholen und im weiteren Verfahren beizufügen. Bgm. Michael Ernst wird beauftragt und ermächtigt, die weiteren Schritte zu veranlassen. Für die Gebiete nach § 13b BauGB sind –je nach künftiger Gesetzeslage- eine etwaige Auffangvorschrift oder das Regelverfahren anzuwenden.

**Anwesend: 12**

**Abstimmungsergebnis: 12:0**

---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges wird beglaubigt:

Marktschellenberg, den 3. November 2023

Markt Marktschellenberg

Ernst, Erster Bürgermeister

